顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目

SY01-0101-6018地块安置房工程分包单位

采购文件

项目编号：HBGY-2025-045

采 购 人：沧州建投元达建筑科技股份有限公司

采购代理：河北国运项目管理有限公司

2025年 3月 17日

目录

第一章 招标公告

[第二章 投标须知](#_Toc12723)

[第三章 主要合同条款](#_Toc31852)

[第四章 响应文件格式](#_Toc29725)

第五章 评标办法

**第一章 招标公告**

我司依据国家相关规定及公司管理办法，现就顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目SY01-0101-6018地块安置房工程分包单位进行招标，供应商请仔细阅读本采购文件，若同意有关要求，请参加本次投标活动。

**一、招标类型：**公开采购

**二、评标办法：**综合评标法，择优选定1家分包单位

**三、项目名称：**顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目SY01-0101-6018地块安置房工程分包单位招标

**四、采购人**：沧州建投元达建筑科技股份有限公司

**五、采购代理**：河北国运项目管理有限公司

**六、标的物名称、构件类型、工作开始时间及工作地点：**

1、标的物名称：分包单位

2、采购内容：预制构件生产、运输及售后服务

3、构件类型：详见报价清单

4、工作开始时间：暂定2025年3月下旬

5、工作地点：沧州市沧县沧东开发区沧州建投元达建筑科技股份有限公司

6、最高限价：详见报价清单

**七、发布公告媒介：**

沧州市建投集团官方网站（http://www.cangzhoujt.com/view/index.aspx）

沧州建投元达官方网站（http://www.czjtyd.com）

**发标时间：** 2025年3月 19日09:00至2025年3月25日17:00

**投标截止时间**： 2025年3月26日10:00

#### 凡有意参加投标者，请登陆“**沧州建投元达官方网站**”下载相关采购文件，并及时查看有无澄清和修改。投标申请人如未从**沧州建投元达官方网站**下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担责任。

**八、开标时间：** 2025年3月26日10:00，如有更改另行通知。

**九、联系方法：** 联系人：李经理 电 话：19931742000

#### 代理单位联系人：穆文玉 电话：18231795578

**十、投标答疑：**供应商有须澄清事宜，由招标人统一向供应商进行回复

**十一、**供应商竞标成功后，5日内须签订合同。

# **第二章 投标须知**

## 适用范围

本采购文件仅适用于本招标说明中所叙述项目的构件生产、运输及售后服务。

## 招标流程

1、供应商领取采购文件；

2、供应商编制响应文件；

3、供应商递交响应文件；

4、代理单位收集整理投标资料；

5、代理单位组织开标、评标，遴选出本项目中选单位，本次中选按得分高低排名，选取1名分包单位作为本次中选的单位，上报公司领导审批；

6、确定中标单位，组织合同谈判，签订合同。

## 投标方资质条件要求

1. 中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应独立行为能力及履行合同的能力。

2、法律规定的其他条件。

3、符合上述条件，经评标委员会结合招标实际需求、报价、服务详细方案、以往合作记录等等因素审查资格合格后，方为合格的供应商。

## 投标报价说明

1、报价价格：由投标方报出构件价格，并注明有效期限。

2、投标货币：响应文件中报价的单价采用人民币(RMB)表示。

## 供应商需提交的相关响应文件（详见附件）

1、投标函（格式）

2、供应商公司介绍材料：包括企业的成立时间、规模、资质等级、近3年业绩情况等。

3、资格证明文件：营业执照、法定代表人身份证明或代理人授权委托书并加盖供应商公章。

4、承诺函（格式）

5、项目服务详细方案

6、其他需要详加说明的事项及资料

7、构件报价清单

## 响应文件的密封和标识

1、投标方应准备响应文件**一份正本和三份副本**，在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

2、响应文件密封必须用封条在响应文件袋背面开口处密封，并填写密封日期。封条上加盖供应商公章和法定代表人印鉴各两枚。响应文件袋正面须加盖供应商公章和法定代表人印鉴各壹枚。装响应文件的信袋应按要求填写。内容包括：地址、项目名称、开标日期字样。

3、响应文件送达时间及地点：

时间：2025年03月26日8：30-10:00

地址：河北国运项目管理有限公司（沧州市运河区解放西路天昕大厦16楼）

收件人：李经理 穆文玉 联系电话：18231795578

## 响应文件的无效判定

发生以下情况响应文件将被视为无效：

**1、《响应文件》封面及密封袋未加盖有效公章及无法定代表人印鉴（和签字）的；**

**2、《响应文件》未按投标方的规定进行密封和标记的；**

**3、《响应文件》填写潦草，字迹或数据难以辨认的；**

**4、《响应文件》填错、更改之处未加盖公章的；**

**5、响应文件投标价格发生严重错误，以及图文不符或填写漏项，无法确认供应商责任或投标意向的；**

**6、供应商法定代表人出示居民身份证与企业法人营业执照不符或供应商委托代理人未出示该企业法定代表人关于授权其参加本工程投标活动的委托书的；供应商委托代理人出示的居民身份证与其授权委托书不符；授权委托书未加盖供应商法人章及法定代表人印鉴；**

**7、供应商未按照采购文件的要求提供投标函的；**

**8、隐瞒技术参数偏离，或提供证明材料为借用、套印、伪造等虚假证明的；**

**9、评标委员会确认的其他不符合国家法律或本采购文件规定的。**

## 评标

1、评标委员会

（1）评标委员会采购人依法组建。

（2）评标委员会成员负责根据评标办法及标准开展开标、评标工作。

（3）与供应商有利益关系的，不得进入评标委员会。

2、对所有投标方的投标评审，都采用相同的程序和标准，严格按照采购文件的条件和要求进行。

3、有关响应文件的审查、澄清、评审和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给任一投标方或与上述评标工作无关的人员。

4、定标准则：

（1）合同将授予其投标符合采购文件要求、并能圆满地履行合同的、对买方最为有利的最优评标结果的投标方。

（2）最低报价不是确认中标和被授予合同的保证。

5、中标通知

（1）确定中标人，招标人将以书面形式发出《中标通知书》。《中标通知书》一经发出即发生法律效力。

（2）《中标通知书》将作为签订合同的依据。

## 其他

1、供应商所交响应文件概不退还。

2、本次招标，如未能选择出合格的中标单位，招标人可另行招标或采取其他方式另行发包。

3、招标人提供的采购文件的附件清单等均只作为供应商的参考性资料，供应商必须根据自身经验及市场规律自行报价，不得以此为由推卸自身报价的失误或因对清单产生疑义、误解而带来的损失。

4、响应文件装订成册，投标发生费用由供应商自行承担。

# 第三章 主要合同条款

## 一、预制构件的生产周期及供货时间

1、构件生产周期分为构件加工图设计、模具制作及原材料准备、构件生产供货等三个阶段。其中，构件加工图设计阶段时间为 3 日，起算时间详见合同约定；模具制作及原材料准备阶段为 5 日，自甲乙双方共同确认构件加工图及《构件明细表》之日起算。构件生产阶段应满足项目所在地每 5 日施工一个标准层的施工进度需求。

2、构件首件经甲方验收通过或甲方同意乙方生产后，在保证项目施工进度需求的前提下，乙方可自行安排构件生产加工进度。

3、乙方构件生产供货期暂定 2025 年3月28日至2025年 6月26日。由甲乙双方根据构件生产周期及具体施工进度需求共同最终确定构件供货时间表。甲方变更构件供货时间表的，须经双方共同确认，遇项目长期停工搁置，双方须另行签订补充协议。

4、甲方在供货前 2 日应以书面或电子数据通讯方式通知乙方安排构件进场。

## 二、构件的质量标准和验收要求

1、本合同项下的构件质量及施工和验收等执行以下现行标准：

☑《混凝土结构工程施工质量验收规范》（标准号：GB50204-2015 ）；

☑《装配式混凝土建筑技术标准》（标准号： GB/T51231-2016 ）；

☑《装配式混凝土结构技术规程》（标准号： 标准号：JGJ1-2014 ）；

☑ 其他： 乙方所提供的构件应满足图纸、国家、行业及工程所在地的相关标准、规范(省级)等要求，国家标准如有变动的，以供货时现行的最新国家标准为准。无国家标准而有行业标的，按行业标准执行；无国家和行业标准的，按企业标准执行。

2、交付预制构件时，乙方应提供包括但不限于以下内容的技术资料：①预制构件隐蔽工程质量验收记录；②预制构件出厂质量验收记录；③预制构件产品合格证；④由具备相应资质的检测机构出具的有效期内产品型式检验报告；⑤乙方为经销单位的，还需提供生产厂家的授权或合同；⑥其他相关的质量证明文件等资料。

3、乙方应在项目同类型预制混凝土构件首件验收合格后方可进行批量生产。

4、乙方应配合开展预制构件所用的钢筋隐蔽验收、混凝土生产、混凝土浇筑、原材料检测、出厂质量验收等关键环节的驻厂监造工作。

5、乙方交货时，项目所在地应对构件的数量、外观尺寸、平整度、埋件位置等进行验收。有异议的，甲方应在收货后 3 日内以书面方式向乙方提出。 对于进场验收时项目所在地确认的不符合质量规范要求的构件，甲方有权当场拒收。

6、对于有质量问题的构件，或者甲方按照本合同约定拒收的构件，乙方应负责于收到甲方口头或书面异议之日起 2 日内免费更换。

7、收到乙方交付的预制构件后，甲方未在 7 日内提出书面异议或构件已实际使用的，视为甲方认可构件的数量、外观尺寸、平整度、埋件位置等信息，但不能因此免除乙方对预制构件的质量应承担的责任。

8、甲方对构件质量有疑问的，可以委托双方认可的第三方检测机构对构件进行质量检测。检测合格，甲方承担检测费用；检测不合格的，由乙方承担检测费用，并免费更换不合格的构件。

## 三、价款支付

分期付款：

构件货款分为预付款、进度款、尾款三部分，由甲方分期进行支付。

**预付款：**自本合同签订之日起 10 日内，甲方向乙方支付60万元作为预付款。

**进度款：**甲乙双方每月对账确认完成后 30 日内，甲方向乙方支付本期双方确认的已供构件总货款的 65 %作为进度款，预付款不抵扣。

**尾款：**项目竣工验收合格后 30 日内办理竣工结算，结算完成后 90 日内付至结算价款的 95%。剩余的 5%作为乙方提供货物和服务的质保金，该款在缺陷责任期届满后如无质量问题，由甲方 30 日内向乙方无息支付。缺陷责任期为合同货物全部交付、安装，同时全部调试合格且其所用工程项目竣工验收合格之日起开始计算，缺陷责任期的期限为 2 年。

1. **响应文件格式（详见附件）**

**顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目**

**SY01-0101-6018 地块安置房工程分包单位**

**响应文****件**

项目编号：HBGY-2025-045

供应商：

日 期：

目录

一、封面及投标函（格式）

二、供应商公司介绍材料

三、资格证明文件

四、项目服务详细方案

五、承诺函（格式）

六、构件生产报价清单（格式）

**一、投标函（格式）**

致：沧州建投元达建筑科技股份有限公司

根据贵方为顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目SY01-0101-6018地块安置房工程分包单位招标项目投标邀请，签字代表经正式授权并代表供应商提交下述响应文件正本一份：

1、投标函

2、供应商公司介绍材料

3、资格证明文件

4、项目服务详细方案

5、承诺函（格式）

6、构件生产报价清单（格式）

据此，签字代表同意如下：

1、按投标的报价完成采购文件中要求的分包单位选择，一旦中标，按时、保质保量完成采购文件及合同约定。

2、供应商将按采购文件的规定履行合同责任和义务，并承诺保证履行采购文件中各项规定。

3、供应商已详细审查全部采购文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4、在规定的开标时间后，供应商保证遵守采购文件中有关保证金的规定。

5、我方在此郑重承诺：我方保证没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；保证在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题。

6、我方保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标小组成员行贿。

7、我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切信息或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

8、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地 址：

邮政编码：

联 系 人：

传 真：

电 话：

电子函件：

供应商开户银行（全称）：

供应商银行帐号：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

供应商公章：

日 期：

# 二、供应商公司介绍材料

（根据公司实际情况编写）

# 三、资格证明文件

营业执照复印件，须加盖本单位公章

2、法定代表人身份证明书（格式）

**法定代表人身份证明书（格式）**

致：沧州建投元达建筑科技股份有限公司

（法定代表人名称）在公司任 职务，系我司法定代表人，特此证明。

**法人身份证复印件**

**正面**

复印件为粘贴件时，委托单位盖骑缝章

**法人身份证复印件**

**反面**

复印件为粘贴件时，委托单位盖骑缝章

公司名称（公章）：

时 间：

3、法定代表人授权委托书（格式）

**授权委托书（格式）**

我作为 公司的法定代表人，授权 为我公司的全权代理人，代表我单位在顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目SY01-0101-6018地块安置房工程分包招标过程中，代表公司签署响应文件、进行合同谈判、签订合同协议书和执行一切与此有关的决定。本人承诺，代理人在代理权限内的一切行为，其法律后果均由本人和我单位承担。

授权单位：（公章） 代理人：（签字）

**代理人身份证复印件**

**正面**

复印件为粘贴件时，委托单位盖骑缝章

**代理人身份证复印件**

**反面**

复印件为粘贴件时，委托单位盖骑缝章

法定代表人：（签章）

日期： 年 月 日

7、附加其他需要详加说明的事项及资料

**第四章 承诺函（格式）**

致：沧州建投元达建筑科技股份有限公司

在细阅上述工程的采购文件后，我们愿意按贵司采购文件相关条款及相关工作内容：

1、 我司自愿接受采购文件中的所有条款。

2、 我们保证在招标人规定的时间内货物到场。

3、 我们明白发包方不一定要接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不会解释选择或否决任何回标的原因。

4、 我们确认本投标已考虑发包方向我们发出的关于采购文件的修改通知。

5、 我们承诺按采购文件要求招标人付款前的资金垫付。

6、 我们承诺如因供应商原因导致送货延期，我方愿意承担采购单位对招标人的全部违约处罚。

7、 我们保证我方提供的产品质量达标，如因我方产品质量出现问题，我们愿意承担由此给甲方造成的全部损失。

供应商名称（盖章）:

地址:

法定代表人或授权代表签署:

**五、项目服务详细方案**

包含质量目标，服务细节和及时性等的具体措施

# 六、构件生产报价清单

#### 1、各项构件生产综合报价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 构件类型 | 构件数量  （m³） | 不含税价格  元/m³ | 含税价格  元/m³ | 含税最高限价元/m³ | 备注 |
| 1 | 预制叠合板C30 | 1297.39 |  |  | 1947 |  |
| 2 | 预制空调板C30 | 169.21 |  |  | 2337 |  |
| 3 | 预制楼梯板C30 | 194.28 |  |  | 1922 |  |
| 4 | 预制内墙板C30 | 51.22 |  |  | 2212 |  |
| 5 | 预制内墙板C35 | 10.28 |  |  | 2217 |  |
| 6 | 预制内墙板C40 | 641.37 |  |  | 2222 |  |
| 7 | 预制内墙板C45 | 67.78 |  |  | 2227 |  |
| 8 | 预制外墙板C30 | 173.18 |  |  | 2637 |  |
| 9 | 预制外墙板C35 | 34.76 |  |  | 2643 |  |
| 10 | 预制外墙板C40 | 1810.82 |  |  | 2648 |  |
| 11 | 预制外墙板C45 | 193.24 |  |  | 2654 |  |
| 12 | 预制外墙板C30（含飘窗） | 46.08 |  |  | 2881 |  |
| 13 | 预制外墙板C35（含飘窗） | 9.28 |  |  | 2887 |  |
| 14 | 预制外墙板C40（含飘窗） | 569.34 |  |  | 2892 |  |
| 15 | 预制外墙板C45（含飘窗） | 52.64 |  |  | 2898 |  |
| 合计 | | 5320.87 |  |  | 37224.00 |  |
| 合价 | | \\ |  |  | \\ |  |

备注：

①供应商的**各项报价均不得超过各项最高限价**，否则投标将视为无效。

②以上单价为包干单价，钢筋含量增减单价不做调整。报价需详细分项，无论甲方提供的图纸难易程度如何均不作改变（双方协商一致的除外）。

③乙方承诺除按以上单价结算费用外，如追加其他额外费用须经甲方同意。对于超过上述约定范围的特殊品类构件，双方另议。

④ 投标报价部分评分以以上各单价报价总和(含税）为依据计算。

**第 五章 评审标准和方法**

1. 评审委员会组成：人数5人，由采购人依法组建评审委员会。
2. 采用综合评分法，综合评分法分为两部分,即初步评审（资格审查、符合性评审）和评分评审。

2.1 初步评审（资格审查）：具备有效的营业执照、法定代表人证明或代理人授权委托书；

2.2 初步评审（符合性审查）

[2.1.1](4.3.1.1) 供应商名称与营业执照名称一致；

[2.1.2](4.3.1.2) 响应文件符合《第四章 响应文件格式》的各项要求；

[2.1.3](4.3.1.3) 供应商严格按照评审小组的要求进行澄清、说明或补正，不存在拒绝澄清、说明或补正等情形；

[2.1.4](4.3.1.7) 响应文件没有弄虚作假等情形；

2.1.5 采购文件规定的其它情形；

2.3 评分标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审项目 | 得分上限 | 评分标准 | 得分 |
| 1 | 以往业绩 | 20 | 各单位综合评比，业绩优越得20分，较好得16分，  一般得12分，不提供业绩得0分 |  |
| 2 | 项目服务方案 | 60 | 服务方案科学合理得48.01-60.00分  服务方案较科学合理得36.01-48.00分  服务方案一般得36.00分  不合理或缺项得0分 |  |
| 3 | 投标报价 | 20 | 报价满足采购文件要求且有效的投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分满分为20分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20。 |  |

注：1.每项内容只允许打一次分，保留两位小数，超出时打分无效；

3. 评审程序

3.1 初步评审

评审小组按照本章第2.1、2.2项规定的初步评审标准，对响应文件进行评审，有一项不符合评审标准的，不得通过初步评审，不得进入详细评审。

3.2 详细评审

[3.2.1](4.4.2.1) 评审小组按照本章 2.3 项规定的评分标准和分值进行打分。

[3.2.2](4.4.2.2) 中选人得分=评审小组成员所有评分的算术平均值

3.3 评选结果

[3.3.1](4.4.3.1) 评审小组按照按得分高低排名，选取前1名外包单位作为本次中选的单位。

[3.3.2](4.4.3.2) 评审小组完成评选工作后，向采购人提交评标报告。

3.1 实地考察

采购人保留对中选进行实地考察的权力。经查验，如有弄虚作假、或不满足采购人要求的单位，取消中选资格。

‌